

<https://www.daniel-hentschel.net/job/objektverwalter-dresden-102024/>

## Objektverwalter (m/w/d) für Dresden gesucht

### Beschreibung

Eine professionelle Immobilienverwaltung umfasst heute weit mehr als die reine Bewirtschaftung einer Liegenschaft. Unser Mandant aus Dresden erfüllt diese Anforderungen mit einem motivierten und engagierten Team. Mit Geschäftsstellen in verschiedenen Städten verwaltet er derzeit im Unternehmensverbund eine beträchtliche Anzahl von Mieteinheiten von über 5.000 Wohneinheiten.

Zur Erweiterung des Teams wird deshalb einen **Objektverwalter / Objektverwalterin (m/w/d)** in **Dresden (Sachsen)** gesucht.

### Leistungen der Anstellung

- Firmenhandy
- Erfolgs-Beteiligung
- Fachliche und persönliche Weiterentwicklung durch individuell abgestimmte Schulungen und Weiterbildungen
- Flexible Arbeitszeiten
- Homeoffice
- Betriebliche Altersvorsorge
- Mitwirkung in anspruchsvollen und interessanten Projekten
- Mitarbeiter-Events

### Zuständigkeiten / Hauptaufgaben

- eigenverantwortliche Verwaltung eines fest zugeordneten und überschaubaren Objektbereichs von Wohn- und Gewerbeimmobilien
- Forderungs- und Mieterhöhungsmanagement, Vorbereitung von Mietverträgen und Rechnungsbearbeitung (Prüfung, Freigabe und Vorkontierung)
- Auswahl, Beauftragung und Steuerung von Dienstleistern, Bauunternehmen, Handwerkern und Hausmeistern
- Kautionsmanagement, Erstellen von Betriebskostenabrechnungen in Abstimmung mit Buchhaltung
- Durchführung der Abnahme und Übergabe von Wohnungen und Gewerbeeinheiten
- Bearbeitung von Versicherungsschäden
- Budgetplanung, regelmäßiges Reporting gegenüber Eigentümern bzw. Asset Managern

### Qualifikationen / Anforderungen

- erfolgreich abgeschlossene Berufsausbildung in der Immobilienwirtschaft
- idealerweise mehrjährige Berufserfahrung
- anwendungsbereite Kenntnisse der MS-Office-Produkte (MS Excel) und einschlägiger Software (hier: iX-Haus)
- selbstständige und sorgfältige Arbeitsweise
- Teamfähigkeit und Zuverlässigkeit

### Arbeitgeber

Daniel Hentschel - Der Personalberater

### Arbeitszeiten

38 Stunden/ Woche

### Start Anstellung

01.01.2025

### Arbeitspensum

Vollzeit

### Basislohn

36.000 EURO - **Basislohn**  
50.000 EURO

### Dauer der Anstellung

unbefristet

### Arbeitsort

01069, Dresden, Sachsen, Deutschland

### Veröffentlichungsdatum

21. Oktober 2024

### Gültig bis

31.12.2024

### Industrie / Gewerbe

Immobilien

## Kontakte

Ihr Ansprechpartner: Daniel Hentschel

Telefon: 0151/12484031

WhatsApp: [0151/12484031](https://www.whatsapp.com/chat?phone=015112484031)

E-Mail: [job@daniel-hentschel.net](mailto:job@daniel-hentschel.net)

Der Personalberater

Strehleener Straße 14, 01069 Dresden



Daniel Hentschel –  
Personalberatung | Headhunting | Executive Search – Dresden | Sachsen |  
Deutschland – Spezialist für die Bauindustrie

*Bei uns stehst Du als Talent, als individuelle Persönlichkeit, im Mittelpunkt. Wir nennen es kandidatenorientierte Personalberatung. – Deine Wünsche, Deine Ziele; Deine Talente und Stärken sind der Maßstab für uns – wir suchen für Dich den für Dich passenden Job.*

**Sollte diese Stelle Dir nicht gefallen, bewirb Dich trotzdem bei uns, denn wir suchen Dir den Job der Dir gefällt!**